



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/59

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.06.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Mayıs** ayı olağan toplantısının **09.05.2024** tarihli ilk birleşiminde **1.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1289 ada, 39 nolu parsel; 2646 ada, 15 nolu parsel ile 5267 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.05.2024** tarihli ve **370128** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Kumbaşı Mahallesi, 1289 ada 39 parsel, 2646 ada 15 parsel ile 5267 ada 4 parsel üzerinde hazırlanan NİP- 521045577 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2024 tarih ve 2024/23 sayılı Meclis Kararlarıyla onaylanmıştır.

1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı tarihleri arasında (22.02.2024-22.03.2024) 5 (beş) adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

Bahse konu itirazlar nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup **itirazların reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye
(İtirazları uygun görüyorum)

Ziya SARIKAYA
Üye